



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.gov.ru

02.06.2023 № 32403-СМ/09

На № _____ от _____

ФАУ «Главгосэкспертиза России»

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации
(по списку рассылки)

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в связи с большим количеством обращений по вопросу применения индексов изменения сметной стоимости строительства при определении нормативов расходов на осуществление строительного контроля (пункт 168 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр) направляет для учета в работе Порядок расчета расходов заказчика на осуществление строительного контроля при определении сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом (прилагается), установленный в соответствии с протоколом заседания Президиума (Штаба) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации от 30 мая 2023 г. № 754-ПРМ-ИФ.

Приложение: на 2 л в 1 экз.



С.Г. Музыкаченко

Приложение к протоколу заседания
президиума (штаба)
Правительственной комиссии
по региональному развитию
в Российской Федерации

от 30 мая 2023 г. № 754-ПРМ-ИФ

**ПОРЯДОК РАСЧЕТА РАСХОДОВ ЗАКАЗЧИКА
НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ
ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ
СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСУРСНО-ИНДЕКСНЫМ МЕТОДОМ**

Сметная стоимость строительства по итогам глав 1–12 сводного сметного расчета стоимости строительства (за исключением сметной стоимости оборудования и расходов на приобретение земельных участков) в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. рассчитывается как отношение указанной сметной стоимости в текущем уровне цен к индексу изменения сметной стоимости строительства, рассчитываемому для применения к сметной стоимости строительно-монтажных работ в целом по объекту строительства (далее – индекс к СМР).

В случае использования индексов изменения сметной стоимости строительства, рассчитываемых для применения к элементам прямых затрат (далее – индексы к элементам прямых затрат), сметная стоимость строительно-монтажных работ, включенных в главы 1–7 сводного сметного расчета стоимости строительства (графы 4 и 5), в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. рассчитывается как отношение сметной стоимости элементов прямых затрат, накладных расходов и сметной прибыли к соответствующим индексам к элементам прямых затрат, при этом для пересчета сметной стоимости перевозки, за исключением дополнительной перевозки, определяемой в соответствии с пунктом 63 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр, погрузки и разгрузки используется индекс, рассчитываемый для применения к сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов. Пересчет остатка сметной стоимости строительства по итогам глав 1–12 сводного сметного расчета стоимости строительства (за исключением сметной стоимости оборудования сметной стоимости строительно-монтажных работ, включенных в главы 1–7 сводного сметного расчета стоимости строительства (графы 4 и 5), и расходов на приобретение земельных участков) в базисный уровень цен

по состоянию на 1 января 2000 г. выполняется с использованием усредненного коэффициента, рассчитываемого как отношение сметной стоимости строительно-монтажных работ, включенных в главы 1–7 сводного сметного расчета стоимости строительства (графы 4 и 5), в текущем уровне цен к сметной стоимости указанных работ в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года.

Выбор индекса к СМР и индексов к элементам прямых затрат (далее – индекс изменения сметной стоимости) выполняется по виду объекта капитального строительства, наиболее полно соответствующего наименованию объекта капитального строительства, указанному в наименовании сводного сметного расчета стоимости строительства, с учетом периода составления сметной документации, территории расположения объекта капитального строительства, для которого разрабатывается сметная документация. В случае отсутствия индекса изменения сметной стоимости по виду объекта капитального строительства в том числе, соответствующего периоду разработки сметной документации, применяется индекс изменения сметной стоимости «Прочие объекты».

Сметная стоимость оборудования (графа 6 сводного сметного расчета стоимости строительства) в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. рассчитывается как отношение сметной стоимости оборудования в текущем уровне цен к индексу изменения сметной стоимости оборудования.

Выбор индекса изменения сметной стоимости оборудования осуществляется исходя из отраслевой принадлежности объекта капитального строительства.

Информация об индексах изменения сметной стоимости, включаемых в федеральный реестр сметных нормативов согласно Порядку формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденному приказом Минстроя России от 24 октября 2017 г. № 1470/пр, размещается на официальном сайте Минстроя России и в ФГИС ЦС в соответствии с пунктом 2 Постановления № 1452.

Указанный рекомендуемый порядок применяется до признания утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».